



Company Profile

Carissimo, Carissima, sono Antonio Asquino, CEO di GPA Works.

Cercherò in poche righe di raccontarti la nostra idea fantastica: se ti piacerà fissa un appuntamento con noi, trascorreremo un po' di tempo assieme a Firenze per capire cosa può significare Delivering Dreams per te sia tu Architetto, Ingegnere, Project Manager, Imprenditore, CEO, Investitore o Privato.

GPA Works. nasce da un'unione di competenze e di idee. Attraverso la sinergia di due società, ACE e GPA, si fonda sulle esperienze di un gruppo di professionisti che hanno coltivato le loro expertise nella culla dell'artigianalità e della perfezione, seguito la tradizione degli artisti italiani (fiorentini in particolare) ed hanno proiettato il loro lavoro nel mondo con le metodologie più all'avanguardia. Tutto questo con il massimo dell'attenzione ai desideri dei clienti, creando una sartoria della costruzione 100% Made in Italy.

In GPA Works. non prevale la Tirannia del "Oppure" ma la Genialità del "e anche": "progresso e tradizione, innovazione e saggezza, ricerca e lezione del passato, condivisione e crescita personale, lusso e benessere collettivo, fraternità e ambizione, Ego e Anima, valorizzazione delle differenze ed equità geografica."

Abbiamo brevettato un servizio chiamato Tailored Engineering che consiste nel sedersi con te e mettere per iscritto quale sia la tua sfida. Cosa vuoi fare? Aprire un negozio in Europa o in Nord America, programmare un piano apparentemente impossibile, avviare una struttura ricettiva, mettere a reddito un capitale nel settore edile, costruire la casa dei tuoi sogni? Parlaci del tuo sogno, raccontaci i mezzi che hai a disposizione: ti faremo una proposta "Tailored Engineered" che parte dall'ingegnerizzazione del processo per definire, un passo alla volta, come realizzare il tuo desiderio senza preoccupazioni.

Ti aspetto a Firenze,



Vision

DELIVERING DREAMS

Mission

Costruire e valorizzare lo spazio abitato dell'essere umano avendo a cuore il suo desiderio di felicità.

Mettiamo in atto la nostra missione attraverso questi strumenti:

1. Centralità del Design e dell'Ingegneria nel processo costruttivo
2. Contaminazione e Ricerca (diverse esperienze, capacità, culture, settori e tecnologie)
3. Sinergie (tra progettisti, imprese, artigiani, eccellenze)
4. Forza delle idee e forza del pensiero positivo
5. Passione per l'eccellenza
6. Ascolto del cliente e personalizzazione del servizio

I nostri valori



INNOVAZIONE, PROGRESSO E TRADIZIONE:

Ricerchiamo nuove strade per trovare equilibri alternativi tra progresso e tradizione, innovazione e saggezza, ricerca e lezione del passato



SOSTENIBILITÀ:

Lavoriamo per il mantenimento e il miglioramento del nostro bellissimo pianeta. Esso ci è stato dato in eredità dai nostri padri e in prestito dai nostri figli



TRASPARENZA:

Siamo convinti che l'onestà sia una nostra qualità fondamentale e per questo ci basiamo su principi di lealtà e integrità



CRESCITA/FORMAZIONE:

Supportiamo il pensiero orizzontale e trasversale



PROFESSIONALITÀ:

Viviamo il nostro lavoro con responsabilità, serietà e passione



QUALITÀ:

Crediamo nella qualità intesa non solo come servizio offerto ma anche come attenzione al cliente



DELIVERY ON TIME:

Qualità sì, ma nel rispetto dei tempi e degli obiettivi di spesa



“PEOPLE-ORIENTED”:

Il nostro approccio si basa in primo luogo sul supporto e sull'ascolto dei nostri clienti e collaboratori

I nostri servizi

- 1. OPEN BOOK**
Costruire in trasparenza esponendo i costi delle forniture. Pagare meno è tanto rischioso quanto pagare di più. Ogni opera ha il suo “giusto” costo di costruzione che può essere garantito soltanto in open book
- 2. GUARANTEED MAXIMUM PRICE**
Una formula innovativa e sperimentata con i clienti internazionali più esigenti: realizzare un’opera con un costo finale garantito
- 3. PRE-CONSTRUCTION**
Servizi di ingegnerizzazione di processo e di progetto, value engineering, ottimizzazione di tempi e costi per trasformare il cantiere in catena di montaggio
- 4. TURN-KEY SERVICES**
Consegna chiavi in mano del manufatto edilizio, inclusa la fornitura interior
- 5. DESIGN ASSISTANCE & VALUE ENGINEERING**
Al fianco degli Studi di Architettura e Design, Imprese di Costruzione, Clienti finali. Fin dal primo momento del concept
- 6. PROCUREMENT MANAGEMENT**
Ingegnerizzazione, appalto, selezione, ottimizzazione, verifica della produzione, consegna, installazione
- 7. CONSTRUCTION MANAGEMENT**
Programmazione, monitoraggio e gestione del processo costruttivo
- 8. PROJECT MANAGEMENT**
Gestione qualità, tempi, costi ... e mal di testa. Fissare un obiettivo e fare ciò che serve per raggiungerlo
- 9. CLIENT REP.**
Infinite possibilità, molta qualità, un solo interlocutore, zero pensieri
- 10. INTERIOR ENGINEERING**
Ingegnerizzazione del ciclo di produzione e installazione di arredi, rivestimenti e finiture

Il metodo OPEN BOOK

Il metodo “Open Book” consiste nella definizione, ad inizio progetto, di un mark-up fisso e immutabile per la copertura di servizi generali e utile di impresa. Questo consente di presentare al cliente in maniera aperta e trasparente come un libro aperto i costi di tutti i fornitori condividendo le offerte ricevute, le Fatture pagate e le raccomandazioni su quale sia il miglior fornitore da selezionare nel comune interesse.

Il metodo “Open Book” rappresenta quindi il processo di costruzione ideale poiché si basa sulla condivisione trasparente dei costi unitari e, di conseguenza, del prezzo complessivo dell’opera.

I principi che guidano l’Open Book sono:

STIMA PRELIMINARE DEI COSTI DI COSTRUZIONE ALTAMENTE AFFIDABILE:

tutti i costi (comprese le spese, i materiali, le attrezzature ecc.) vengono messi a punto attraverso un’accurata analisi del progetto e un’attenta valutazione da parte dei fornitori.

TOTALE TRASPARENZA:

i prezzi sono individuati in modo trasparente, senza spese nascoste o “gonfiate”. Ciascuna voce di costo può essere controllata nel dettaglio in ogni momento sia dal cliente che da eventuali terze parti.

ACCURATEZZA E COMPLETEZZA:

grazie allo sviluppo di un’ingegneria di dettaglio e alla modellazione BIM avanzata, ogni aspetto del lavoro viene preso in considerazione, compresi le spese e i costi indiretti, per dare certezza al cliente sul piano di investimento.

GUARANTEED MAXIMUM PRICE (GMP)

Il “Guaranteed Maximum Price” (Prezzo Massimo Garantito – GMP) consente di attenersi ad un importo massimo stabilito preventivamente.

Per rendere solidali GPA WORKS. e il cliente, in caso di ottimizzazioni ulteriori rispetto al GMP concordato ogni eventuale risparmio viene ripartito equamente tra le due parti.

Per mantenere un maggiore controllo sui costi il committente può inoltre richiedere che GPA WORKS. fornisca più preventivi per ciascun corpo d’opera. GPA WORKS. offrirà al committente le sue valutazioni professionali e raccomandazioni sulle migliori ditte da coinvolgere nel processo di costruzione e darà al committente gli strumenti per scegliere la migliore opzione sul mercato.

Questa tipologia di contratto consente di sviluppare business plan dettagliati avendo la certezza di quali costi verranno sostenuti durante il processo di costruzione.

I punti di forza del GMP:

PREZZO COMPETITIVO

CONTROLLO DEL PROGETTO E
DEL PROCESSO COSTRUTTIVO

ALTO LIVELLO DI QUALITÀ

COINVOLGIMENTO TEMPESTIVO DEI
FORNITORI FIN DALLA FASE DI PROGETTO
PER CIASCUN CORPO D’OPERA

I NOSTRI PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Abbiamo accordi di riservatezza molto stretti con i nostri clienti. Il nostro obiettivo è creare con loro rapporti di fiducia di lunga durata e basarci sul loro prezioso passaparola.

Per questo motivo, se non ci conosci, ti invitiamo a trascorrere un po' di tempo con noi a Firenze, visitare il nostro Headquarter, prendere visione dei nostri progetti più significativi e dell'approccio innovativo, originale e orientato alla soluzione dei tuoi problemi o alla realizzazione dei sogni di ogni nostro cliente.

RETAIL

Servizi chiavi in mano per i più improntati Brand della Moda, della Gioielleria e della Tecnologia italiani, francesi, inglesi e americani. La moda è il settore che maggiormente ci ha ispirato nella creazione di servizi su misura come una vera sartoria della costruzione: cura del dettaglio e amore per la bellezza.

RESIDENZIALE

GPA Works. è l'interlocutore ideale per trasformare il sogno in realtà come racconta il Mission Statement Delivering Dreams. Qui si parla di emozioni. La casa è il luogo dei momenti: felicità, amore, famiglia, amicizia, relax, rigenerazione personale. Senza dimenticare di tenere d'occhio il budget perché molto spesso fare le cose per bene costa meno!

UFFICI

Le nuove frontiere dello smart working e l'evoluzione delle molteplici forme di lavoro passano attraverso un nuovo modo di pensare gli edifici (office sharing, smart building, flexibility in use).

HOSPITALITY

Servizi di consulenza per catene alberghiere e boutique hotel. Prima assumiamo il punto di vista dell'ospite: creare le condizioni per un'esperienze unica, rendere l'Hotel una "Destination". Poi assumiamo il punto di vista dell'imprenditore titolare della struttura ricettiva: la consulenza parte dall'analisi del business plan per ottimizzare il piano industriale e massimizzare i profitti.

SCUOLE

L'edificio e l'ambiente al servizio di didattica e formazione. Anche qui la chiave è l'assunzione di più punti di osservazione, prima nei panni dello studente, poi in quelli dell'insegnante: supportare l'apprendimento e l'insegnamento, poi pensare alla direttrice agli aspetti strategici e comunicativi. Infine il punto di vista del board: l'amministrazione e il bilancio.

IL NOSTRO TEAM TECNICO



CEO & Partner
Antonio Asquino



Partner
Massimiliano Cecconi



Partner
Marco Ciccone



Partner
Giovanni Olmi



Florence



Milan



London



New York



www.gpaworks.it
office@gpaworks.it